

İŞ GRUPLARININ MALİYETTEKİ ORANLARI

(Yüzdelere toplam yaklaşık maliyete göre)

Sayfa 1 / 1

İşin Adı: HAKKARİ İLİ GENÇLİK SPOR İL MÜDÜRLÜĞÜ A-B-C BLOK YURT BİNASI HURDA KARŞILIĞI
YIKIM MALİYETİ

İş Grubunun Adı	Tutarı	Yüzdesi (%)
Ana Grup		100,0000
İnşaat İmalatları		100,0000
GENEL TOPLAM		100,00--

u

HAKKARI İLİ GENÇLİK SPOR İL MÜDÜRLÜĞÜ A-B-C BLOK YURT BİNASI HIRDA KARŞILIĞI YIKIM İŞİ KAPSAMINDA DİKKAT EDİLECEK HUSUSLAR:

- 1- İşlerin yapım süresi içinde çevrenin korunması (gürültü, çevre kirliliği vb.) yüklenicinin sorumluluğundadır.
- 2- Yüklenici yıkım işlemi sırasında her türlü emniyet tedbirini alacaktır. Yıkım işlemi esnasında meydana gelebilecek her türlü kazanın sorumluluğu yükleniciye aittir. Bu kapsamda şartnamedeki iş güvenliği ile ilgili tüm tedbirlerin alınmasına yönelik tüm giderler Sözleşme bedeline dahildir.
- 3- Yıkımdan önce yapının içindeki gaz, kanalizasyon, Telekom, su ve elektrik ile ilgili gerekli tedbirler alınacaktır. Bunların kullanılması gerektiği hallerde yapı dışında özel koruyucular içine alınacaktır.
- 4- Bahse konu yapıların aboneliklerinin iptali ve gerekli kesme işlemleri ile ilgili olarak ilgili kurumlarla yazışmaları yapmak ve süreç ile ilgili olarak İdareyi bilgilendirmek yüklenicinin sorumluluğundadır.
- 5- Yüklenici yıkım esnasında oluşacak tozun yayılmasını ve yikintıların etrafa saçılmasını önlemek için gerekli tedbirleri alacaktır.
- 6- Yüklenici iş süresince yıkım esnasında etraftaki yapılara herhangi bir zarar gelmesini veya personelin ve işçilerin karıştığı herhangi bir kazanın vuku bulmasını önlemek için gerekli olabilecek tüm güvenlik ve emniyet tedbirleri alınacak ve bu konular ile ilgili olarak yürürlükteki tüm kurallar dikkate alınacaktır.
- 7- Yüklenici, yıkılması gereken imalatlar dışında çevreye verdiği her türlü zarardan sorumlu olacak, verilen zararı giderecek veya bedelini ödeyecektir.
- 8- Yıkımda çalışan işçilere gözlük, koruma başlığı(baret), çelik burunlu ayakkabı, fosforlu yelek, paraşüt tipi emniyet kemeri vb. kişisel koruma araçları verilecektir.6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunundaki hükümler yüklenici tarafından yerine getirilecektir.
- 9- Yıkım esnasında çalışacak işçi vesaire personele ait vergi, sigorta, özlük hakları yüklenici tarafından karşılanacaktır.
- 10- Yıkım esnasında çalışacak işçilerin davranış ve çevre ile ilişkilerinden yüklenici sorumlu olacaktır. Düzeni bozucu davranışta bulunan işçi İdarenin istemi doğrultusunda yüklenici tarafından çalıştırılmayacaktır.
- 11- İş süresince uygun çalışmanın yürütülebilmesi için gerekli tüm ulaşım yollarının yapılması ve mevcut yollarda meydana gelebilecek bozulmaları düzeltme yükümlülüğü YÜKLENİCİ'ye aittir.
- 12- Şantiyede gece çalışması için gerekecek aydınlatma ekip ve ekipmanları ile elektrik ara kabloları, yürürlükte olan kanun, yönetmelik, genelge çerçevesinde güvenlikle ilgili önlemler alınmak şartı ile YÜKLENİCİ'ye ait olacaktır. Teknik açıdan kullanılmasında sakınca olan ekipmanların şantiye alanlarına bağlantılarına izin verilmeyecektir.
- 13- YÜKLENİCİYE, Sözleşme akdinden önce İşyeri'ni tetkik ettiğini, mahalli şartları, iklim şartlarını, yapılacak işlere ait tahmini keşfi, idari ve teknik şartnameyi, inşaat, imalat ve tesisatın halihazır durumunu, içeriğini incelediğini, verilen bilgi ve/veya belgelerin yeterli olduğunu, bu Şartnamenin konusunu oluşturan işlere en küçük ayrıntısına varıncaya kadar bu işin ehli sıfatıyla vakıf olduğunu, bu nedenle hiçbir hak ve talepte bulunmayarak yükümlülüğünü işbu özel idari ve teknik şartnamede belirtilen şartlar ile süreler içerisinde yerine getireceğini kabul ve taahhüt eder.
- 14- YÜKLENİCİ işin yapımı sırasında iş sahasında imalatı yapılmış işlere ve/veya 3. Kişilere vereceği her türlü zarardan tamamen sorumlu olacaktır. YÜKLENİCİ tüm uygulamalarında, "Hafriyat Toprağı, İnşaat ve Yıkıntı etrafa yayılmaması için her türlü tedbiri almakla yükümlüdür.
- 15- İş güvenliğinin sağlanması ve iş kazalarının önlenmesi konusundaki tüm yükümlülük münferiden YÜKLENİCİ'ye aittir. YÜKLENİCİ "Yapı İşlerinde İşçi Sağlığı ve İş Güvenliği Tüzüğü" hükümlerini harfiyen yerine getirmekle yükümlüdür. YÜKLENİCİ, personeline gerekli tüm iş güvenlik ekipmanlarını kullandırmakla ve bunun takibini yapmakla yükümlüdür. Kullanılacak iskelelerin, vinçlerin, çalışma mekânlarının emniyetli olduğu durumlarda çalışma yapılacaktır. Emniyeti tehdit eden bir durum var ise işe başlanmayacak ve YÜKLENİCİ tarafından İDAREYE bildirilecek, emniyet sağlandıktan sonra iş başlatılacaktır. Yapım esnasında YÜKLENİCİ personelinin, binada varsa çalışan diğer elemanların, üçüncü şahısların, uğrayacağı kazalardan, bu kazaların sebep olacağı maddi manevi her türlü zarardan doğrudan doğruya YÜKLENİCİ sorumlu olacaktır. Bu nedenle İDARE veya İDARE ÇALIŞANLARI

W

herhangi bir bedel ödemek zorunda kalırsa, YÜKLENİCİ kendisine rücu edilen tüm bedeli derhal ödeyeceğini kabul, beyan ve taahhüt eder. YÜKLENİCİ, İş ve Sosyal Sigortalar Kanunları ile bu kanunlara bağlı olarak çıkartılan ilgili tüm yönetmelikleri, yaptığı işle ilgili diğer tüm mevzuatı bilerek işe başlamış, mevzuatta üzerine düşen tüm sorumlulukları bildiğini işbu idari şartnameyi imzalamakla kabul, beyan ve taahhüt etmiştir. YÜKLENİCİ, doğan mükellefiyetlerini eksiksiz yerine getirmek suretiyle işçilerin sağlıklı ve tehlikeli şartlar altında çalışmalarına meydan vermeyecek, çevrenin korunmasına dair mevzuata tam olarak uyacaktır. Yapılacak işin niteliği açısından; özellikle Yapı İşlerinde Sağlık ve Güvenlik Yönetmeliği, İş Sağlığı ve Güvenliği Yönetmeliği, Kişisel Koruyucu Donanımların İşyerlerinde Kullanılması Hakkında Yönetmelik ve İş Ekipmanlarının Kullanımında Sağlık ve Güvenlik Şartları Yönetmeliği öncelikli olmak üzere, ilgili mevzuatta yer alan tüm hususları yaptığı işte uygulamakla yükümlüdür. İşçi Sağlığı ve İş Güvenliği Tüzüğü, Gürültü Kontrol Yönetmeliği ve diğer mevzuatın YÜKLENİCİ'ye yüklediği bütün sorumlulukları zamanında ve tam olarak yerine getirecektir. YÜKLENİCİ, işyerinde, inşaat işlerindeki esaslar çerçevesinde, sağlık ve güvenlik gibi, işçilerin çalışma şartları ile ilgili hususları belirten afiş ve ilanları, işyeri ve eklentilerinde işçiler tarafından kolayca görülebilecek yerlerde, şantiye faaliyetlerinin fiilen başladığı tarihten itibaren ilan tahtalarına asmak suretiyle duyurur. YÜKLENİCİ, kendisini ayrıca ikaza gerek kalmaksızın gerekli tüm emniyet tedbirlerini almaya mecburdur. Bilcümle iskele, geçit, vinç, iksa, halat, kanca, ekskavatör, tender, kompresör, kompaktör, kırıcı, delici, traktör, kamyon, vs. YÜKLENİCİ tarafından kontrol edilerek sağlam olduğuna kanaat getirildikten sonra işçiler işe devam edeceklerdir. Yüksekte çalışma yapılan tehlikeli yerlerde mutlaka paraşüt tipi, çift kancalı, şok emicili emniyet kemerleri işçiye taktırılabilecek ve kemerlerin bağları sağlam yaşam hatlarına zaptedilecektir. Bu itibarla taahhüdün yerine getirilmesinde gerek ihmal, dikkatsizlik ve tedbirsizlikten ve gerekse ehliyetsiz işçileri kullanmaktan veya herhangi bir sebepten meydana gelecek kazadan kusuru olmasa bile tamamen YÜKLENİCİ sorumludur.

16-Yüklenici lojman temelin alt koduna kadar yıkımı yaparak yıkımdan çıkacak olan harfiyatı belediyenin belirlediği yere naklini yapacaktır.

17-Yüklenici yıkım işlemi bitirdikten sonra bodrum katın toprak seviyesine kadar kısmını belirli bir kısmını hafriyattan çıkan malzeme ve kalan kısmını da toprak ile dolgu yaparak mevcut zemin ile aynı seviyeye getirecektir.

18-Yurt binasında buluna 2 adet sanayi tipi çamaşır makinesi , 1 adet sanayi tipi ütü, 1 adet sanayi tipi kurutma makinesi, 3 adet kalorifer kazanı , 7 adet genleşme tankı, 4 adet hidrofor takımı, 3 adet su arıtma cihazı, 1 adet yemekhane havalandırma makinası (çatıda) ve, yemekhaneye ait çatı profilleri yıkımdan önce bu malzemeler binadan dışarı çıkarılıp sağlam bir şekilde ilgili idaresine teslim edilecektir. Bu teslimat yapıldıktan sonra yıkım işine başlanacaktır.

3

MAHAL LİSTESİ

Sayfa 1 / 1

İşin Adı: HAKKARİ İLİ GENÇLİK SPOR İL MÜDÜRLÜĞÜ A-B-C BLOK YURT BİNASI HURDA KARŞILIĞI YIKIM MALİYETİ

İş Grubu: Ana Grup>İnşaat İmalatları

KGM/18.185: Patlayıcı Madde Kullanmadan Demirli ve Demirsiz Beton İnşaatın Yıkılması	m ³
YURT MÜDÜRLÜĞÜ A-B-C BLOK	
BODRUM+ZEMİN+BİRİNCİ KAT	
İKİNCİ-ÜÇÜNCÜ VE DÖRDÜNCÜ KATLAR	
KGM/18.186: Demirli Beton İnşaatın Yıkılmasından Çıkan Demirlerin Ayrılması	kg
YURT MÜDÜRLÜĞÜ A-B-C BLOK	
BODRUM+ZEMİN+BİRİNCİ KAT	
İKİNCİ-ÜÇÜNCÜ VE DÖRDÜNCÜ KATLAR	
ÖZEL PENCERE: PVC PENCERE	Adet
Bölüm 01	
PENCERELER	
ÖZEL POZ-1: HURDA DEMİR BEDELİ	Kg
YURT MÜDÜRLÜĞÜ A-B-C BLOK	
BODRUM+ZEMİN+BİRİNCİ KAT	
İKİNCİ-ÜÇÜNCÜ VE DÖRDÜNCÜ KATLAR	
ÖZEL POZ 1: Hurda Profil Demir	Kg
Bölüm 01	
DÖKÜM PETEKLER	
KAPI KASALARI	
MERDİVEN KORKULUKLARI	
ÖZEL POZ 14: Ahşap Kapı (80x200 cm)	Adet
Bölüm 01	
KAPILAR	
ÖZEL POZ 19: Trapez Sac	m ²
Bölüm 01	
YURT MÜDÜRLÜĞÜ A-B-C BLOK	
BODRUM+ZEMİN+BİRİNCİ KAT	
ÖZEL PVC KAPI: PVC KAPI	Adet
Bölüm 01	
KAPILAR	

W

TEKNİK ŞARTNAME

İşin Adı: HAKKARİ İLİ GENÇLİK SPOR İL MÜDÜRLÜĞÜ A-B-C BLOK YURT BİNASI HURDA KARŞILIĞI YIKIM MALİYETİ

İş Grubu: Ana Grup>İnşaat İmalatları

Sayfa 1 / 1

S. No	Poz No	İmalatın Cinsi	Birim	Miktarı	Yüzdesi (%)
1	KGM/18.185	Patlayıcı Madde Kullanmadan Demirli ve Demirsiz Beton İnşaatın Yıkılması	m ³		
Teknik Tarifi: Patlayıcı madde kullanmadan demirli ve demirsiz beton inşaatın yıkılması. Birim Fiyata Dâhil Olan Masraflar: Patlayıcı madde kullanmadan demirli ve demirsiz beton inşaatın belirlenen yıkım yöntemine göre yıkılması veya sökülmesi, yıkım ve sökümünden çıkan malzemelerin; vasıtalarla yüklenmesi, nihai ortalama 100 m mesafeye kadar taşınması, boşaltılması, tabakalar halinde serilerek düzeltilmesi veya İdarece gösterilecek yerde depo edilmesi ile aşağıda "Birim Fiyata Dâhil Olmayan Masraflar" başlığı altında sayılanlar dışında kalan diğer bütün işlerin yapılması için gerekli olan her türlü işçilik, malzeme, makine, alet ve araç giderleri ile yüklenici kârı ve genel masraflar. Birim Fiyata Dâhil Olmayan Masraflar: Dolgu veya depoya gidecek malzemenin nihai ortalama 100 m'den fazla mesafeye taşınması, demirli beton inşaatın yıkılmasından çıkan demirlerin ayrılması, yıkımdan çıkan işe yarar taş ve tuğlaların ayrılması, malzemenin dolgularda kullanılması sırasında yapılan sulama ve sıkıştırma işleri. Ölçü: Demirli ve demirsiz beton inşaatın yıkılmadan önce yerinde boşluksuz ölçülen metreküp cinsinden hacmidir. Ödeme: Birim Fiyat Teklif Cetvelinde Poz KGM/18.185'deki "Patlayıcı Madde Kullanmadan Demirli ve Demirsiz Beton İnşaatın Yıkılması" m³ birim fiyatı üzerinden yapılır.					
2	KGM/18.186	Demirli Beton İnşaatın Yıkılmasından Çıkan Demirlerin Ayrılması	kg		
Teknik Tarifi: Demirli beton inşaatın yıkılmasından çıkan demirlerin ayrılması ve İdarece gösterilecek yerde istif edilmesi. Birim Fiyata Dâhil Olan Masraflar: Demirli beton inşaatın yıkılmasından çıkan demirlerin; ayrılması, harçtan temizlenmesi, nihai ortalama 100 m mesafeye kadar taşınması ve İdarece gösterilecek yerde istif edilmesi ile aşağıda "Birim Fiyata Dâhil Olmayan Masraflar" başlığı altında sayılanlar dışında kalan diğer bütün işlerin yapılması için gerekli olan her türlü işçilik, malzeme, makine, alet ve araç giderleri ile yüklenici kârı ve genel masraflar. Birim Fiyata Dâhil Olmayan Masraflar: Yıkımdan çıkan demirlerin nihai ortalama 100 m'den fazla mesafeye taşınması. Ölçü: Demirli beton inşaatın yıkılmasından çıkan demirlerin kilogram cinsinden ağırlığıdır. Ödeme: Birim Fiyat Teklif Cetvelinde Poz KGM/18.186'daki "Demirli Beton İnşaatın Yıkılmasından Çıkan Demirlerin Ayrılması" kg birim fiyatı üzerinden yapılır.					
3	ÖZEL PENCERE	PVC PENCERE	Adet		
4	ÖZEL POZ-1	HURDA DEMİR BEDELİ	Kg		
5	ÖZEL POZ 1	Hurda Profil Demir	Kg		
6	ÖZEL POZ 14	Ahşap Kapı (80x200 cm)	Adet		
7	ÖZEL POZ 19	Trapez Sac	m ²		
8	ÖZEL PVC KAPI	PVC KAPI	Adet		